



Algemene Voorwaarden

Van Curaçaose Wegenbouw Maatschappij B.V. voor de verrichting en uitvoering van werkzaamheden alsmede verkoop, levering en betaling van goederen, diensten en grondstoffen en verhuur van materieel

Deze algemene voorwaarden zijn door Curaçaose Wegenbouw Maatschappij B.V. gedeponeerd ter Griffie van het Gerecht in Eerste Aanleg van Curaçao.

Art. 1 Definities

- a. Algemene Voorwaarden: deze algemene voorwaarden, zoals gedeponeerd bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Curaçao.
- b. Curaçaose Wegenbouw Maatschappij B.V.: een private besloten vennootschap gevestigd te Curaçao, hierna te noemen "C.W.M." en /of "aannemer".
- c. Opdrachtgever: een natuurlijk persoon of rechtspersoon aan wie C.W.M. een aanbieding heeft doen toekomen of met wie C.W.M. een overeenkomst heeft gesloten.
- d. Offerte: een aanbieding van C.W.M. gericht op het sluiten van een overeenkomst met de onder lid c vermelde (rechts-) persoon.
- e. Overeenkomst: de tussen aannemer en opdrachtgever gesloten overeenkomst.
- f. Werkzaamheden, respectievelijk het werk: alle werkzaamheden waartoe opdracht is gegeven of die door aannemer uit anderen hoofde worden verricht en uitgevoerd en in ieder geval omvattende de werkzaamheden zoals vermeld in de aanbieding c.q. alle werkzaamheden die aan de gegeven opdracht dienstig kunnen zijn. Onder deze werkzaamheden wordt onder meer maar niet uitsluitend verstaan het in opdracht aannemen en uitvoeren van nieuw grondwerk, waterbouwkundig werk, civieltechnisch werk, infrastructureel werk, industrieel werk, landscaping, wegenbouw, en de renovatie, onderhoud, en reparatie daarvan, het leveren van diensten, materialen of grondstoffen, verhuur van materieel, uitvoeren van werken in regie, alsmede het ontwikkelen van projecten, het ontwerpen van werken, dit alles in de ruimste zin van het woord, voor zowel particulieren als bedrijven en instellingen.
- g. Materialen: bouw- en afbouwmaterialen en/of daartoe te verwerken producten en grondstoffen, waaronder onder andere zand, steenslag, funderingsmateriaal, diabaas, betonklinkers asphalt, PVC, HDPE, en kabels.
- h. Materieel: vervoers- en verplaatsmiddelen, machines, gereedschappen, hetzij enig ander machinetoehoren.
- i. Meer- en minderwerk: door de opdrachtgever gewenste toevoegingen aan, of verminderingen van het overeengekomen werk die leiden tot bijbetaling of verlaging van de overeengekomen prijs; hetzij kostenverhogende omstandigheden die leiden tot toevoegingen aan het overeengekomen werk.
- j. Onderhoudstermijn: de periode na de oplevering waarin aannemer de bij de oplevering geconstateerde gebreken verhelpt evenals (kleine) gebreken die nog tijdens deze periode aan het licht komen.

Art. 2 Toepasselijkheid

- a. De onderhavige Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle door aannemer uitgebrachte offertes en/of met aannemer gesloten overeenkomsten tot het verrichten en uitvoeren van werken alsmede de verkoop, levering en betaling van goederen, diensten en grondstoffen en verhuur van materieel.
- b. De opdrachtgever erkent en accepteert uitdrukkelijk toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden door het enkele feit van het geven van een opdracht aan aannemer van welke aard ook, tenzij deze voorwaarden uitdrukkelijk schriftelijk door de opdrachtgever zijn verworpen. Een enkele verwijzing door de opdrachtgever naar de eigen voorwaarden of een standaardclausule op het briefpapier of in de eigen voorwaarden van opdrachtgever met als inhoud de exclusieve werking van deze eigen voorwaarden is hiervoor niet voldoende.
- c. Algemene (inkoop-)voorwaarden van de (potentiële) opdrachtgever zijn niet toepasselijk – ook niet naast de onderhavige Algemene Voorwaarden – en mogelijke toepasselijkheid wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen, behoudens anders luidende uitdrukkelijke schriftelijke verklaring door aannemer, welke anders luidende verklaring alsdan nimmer voor meer dan de specifiek omschreven (enkele) opdracht c.q. deelopdracht gelding zal kunnen hebben.
- d. Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze Algemene Voorwaarden binden aannemer slechts voor zover deze uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen. Behoudens dergelijke afwijkingen en/of aanvullingen blijven deze Algemene Voorwaarden voor het overige van kracht.

Overeengekomen afwijkingen gelden nimmer voor meer dan één opdracht, tenzij telkenmale schriftelijk bevestigd.

Art. 3 Totstandkoming overeenkomst

- a. Offertes van C.W.M. zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte zelf anders is aangegeven.
- b. Gedane offertes zijn geldig tot 30 kalenderdagen na offertedatum, tenzij in de offerte zelf anders is aangegeven.
- c. De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van de offerte door de opdrachtgever.
- d. Indien een offerte wordt uitgebracht voor budgetdoeleinden en deze ook als zodanig gekenmerkt wordt, zal deze nimmer beschouwd worden als offerte waar een overeenkomst op kan worden gesloten.
- e. De aanvaarding gebeurt langs schriftelijke of elektronische weg. Indien de opdrachtgever de offerte mondeling aanvaardt, kan aannemer deze schriftelijk of elektronisch naar de wederpartij bevestigen. Desalniettemin kan aannemer verlangen dat wederpartij de opdracht alsnog binnen een door aannemer te bepalen termijn schriftelijk of elektronisch bevestigt. Indien de wederpartij aan een dergelijk verzoek geen gevolg geeft, is aannemer niet gehouden de opdracht uit te voeren.
- f. Opdrachtbevestigingen ontvangen van opdrachtgever met verwijzing naar de offerte van aannemer respectievelijk het geoffreerde bedrag, zullen enkel als bevestiging van de offerte van aannemer worden gekenmerkt; aanvullingen en of wijzigingen in genoemde bevestiging zullen niet toepasselijk zijn.
- g. Aantekeningen respectievelijk wijzigingen aangebracht op de offerte zijn uitsluitend van toepassing indien deze aantekeningen door beide partijen zijn goedgekeurd en zijn gewaarmerkt.
- h. Indien een opdracht wordt gegeven door of namens twee of meer opdrachtgevers zijn zij hoofdelijk verbonden en heeft aannemer tegenover ieder van hen recht op nakoming voor het geheel.

Art. 4 Offerte en prijzen

- a. Tenzij anders aangegeven zijn alle bedragen inclusief belasting op bedrijfsomzetten en andere verplichte overheidsheffingen.
- b. De prijzen zijn gebaseerd op de ten tijde van de overeenkomst geldende materiaalprijzen, kosten en tarieven gerelateerd aan invoer van materialen, salarissen, sociale lasten, vervoerskosten, belastingen enz.
- c. Indien tijdens de looptijd van de opdracht wijzigingen plaatsvinden in bijvoorbeeld loon en/of andere kosten, ten gevolge van wijzigingen in de betrokken cao, dan wel als gevolg van wetten, besluiten en/of beschikkingen van overheidswege, of indien wijzigingen plaatsvinden in de kosten van gebruikte hulpstoffen, materialen en dergelijke kan door aannemer een prijsaanpassing plaatsvinden waarbij aannemer bevoegd is om een eventuele kostenstijging aan opdrachtgever door te berekenen.
- d. Indien een opdracht op basis van nacalculatie of regie wordt geoffreerd, dienen de geoffreerde prijzen slechts als richtprijs. De daadwerkelijk door aannemer gewerkte uren, alsmede de daadwerkelijk door aannemer gemaakte kosten zullen worden doorberekend.
- e. Tenzij sprake is van een vaste prijs en/of aannemer verantwoordelijk is voor de bepaling van de benodigde hoeveelheden zijn de prijzen in de offertes uitsluitend van toepassing op de daarbij aangegeven hoeveelheden.
- f. Alle offertes en aanbiedingen van aannemer zijn gebaseerd op de gegevens die opdrachtgever heeft verstrekt dan wel heeft doen verstrekken. Indien bijzondere eisen qua gebruik en belasting worden gesteld aan het werk dan dienen deze eisen schriftelijk door opdrachtgever te worden medegedeeld. Indien de door of namens opdrachtgever verstrekte maten of tekeningen of andere door of namens opdrachtgever verstrekte gegevens op enig moment incompleet of onjuist blijken te zijn, dan komen alle daaruit voortvloeiende schades en kosten, hoe ook genaamd, voor rekening van opdrachtgever.
- g. De offertes van aannemer zijn gebaseerd op een goede bereikbaarheid van het werk. Indien er naar het oordeel van aannemer toch extra voorzieningen ten aanzien van de

bereikbaarheid van het werk nodig zijn, komen deze voor rekening van opdrachtgever.

- h. In catalogi, prospectussen, folders, tekeningen, specificaties e.d. vermelde gegevens hetzij verstrekt door aannemer hetzij verstrekt door opdrachtgever zijn niet bindend; voor deze gegevens geldt het gelijkwaardigheidsbeginsel, behalve voor zover deze uitdrukkelijk zijn opgenomen c.q. zijn vermeld dan wel toegevoegd in een door partijen ondertekende overeenkomst.
- i. Aannemer is niet aansprakelijk voor druk-, schrijf- of telfouten en/of onduidelijkheden in offertes, opdrachtbevestigingen en/of prospectussen, noch voor de gevolgen daarvan.

Art. 5 Ontwerp, adviezen en ontwerp aansprakelijkheid.

- a. In geval van tekortkomingen in het door of namens aannemer vervaardigde ontwerp, is aannemer hiervoor slechts aansprakelijk indien en voor zover deze tekortkomingen hem kunnen worden toegerekend.
- b. De aansprakelijkheid van aannemer op grond van het vorige lid is beperkt tot het voor het verrichten van de ontwerpwerkzaamheden overeengekomen bedrag. Indien geen bedrag is overeengekomen is de totale aansprakelijkheid beperkt tot 10% van de aanneemsom.
- c. De rechtsvordering uit hoofde van een zodanige toerekenbare tekortkoming is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van 1 jaar na het verstrijken van de onderhoudstermijn.
- d. Adviezen worden door aannemer naar beste weten en te goeder trouw verstrekt, doch aannemer aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor verlies of schade, direct of indirect voortvloeiende uit de inhoud van de door hem gegeven adviezen. Evenmin aanvaardt aannemer enige aansprakelijkheid voor fouten of onvolkomenheden ten gevolge van het aanleveren door opdrachtgever van niet correcte gegevens, alsmede ten gevolge van het niet verwerken van gegevens welke niet tijdig, adequaat en uitdrukkelijk schriftelijk aan aannemer ter hand zijn gesteld.
- e. Aannemer behoudt het auteursrecht van de door hem ontworpen c.q. tot stand gebrachte ontwerpen, schetsen en calculaties etc.
- f. Ontwerpen, modellen, tekeningen, werkwijze, adviezen, etc. afkomstig van aannemer of getoond op de website van aannemer worden en blijven zowel voor alsook tijdens de uitvoering van de opdracht alsmede daarna uitdrukkelijk en uitsluitend onvervreemdbaar eigendom van aannemer, een en ander ongeacht het aandeel in de totstandkoming hierin van de opdrachtgever zelf of van ingeschakelde derde(n). De uitoefening van deze rechten, openbaringen of overdrachten van gegevens daaronder begrepen, is zowel tijdens als na de uitvoering van de opdracht uitdrukkelijk en uitsluitend aan aannemer voorbehouden.
- g. Opdrachtgever verplicht zich de geleverde ontwerpen, documentatie, tekeningen, schetsen en calculaties slechts aan te wenden voor eigen gebruik en deze niet zonder uitdrukkelijke goedkeuring van aannemer, op welke wijze dan ook, hetzij tegen vergoeding, hetzij om niet, direct dan wel indirect aan derden ter beschikking te stellen of te (laten) tonen met – bijvoorbeeld – het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd, vermenigvuldigd of gedistribueerd aan derden.
- h. De modellen, afbeeldingen, schetsen, tekeningen, maten en tijdschema's die bij de offertes gevoegd, getoond of medegegeeld zijn, geven slechts een algemene voorstelling van de aangeboden artikelen respectievelijk werkwijze.
- i. Wijzigingen in het werk of de constructie, waardoor de werkelijke uitvoering enigszins afwijkt van bedoelde modellen, afbeeldingen of maten, maar waardoor geen wezenlijke wijziging wordt gebracht in de technische en esthetische uitvoering van de werkzaamheden, verplichten aannemer niet tot enige vergoeding en geven de opdrachtgever niet het recht de ontvangst en/of betaling van de werkzaamheden en/of diensten te weigeren.

Art. 6 Verplichtingen van de opdrachtgever

- a. Tenzij anders is overeengekomen zorgt de opdrachtgever ervoor dat aannemer tijdig kan beschikken over:
 - de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen), zo nodig in overleg met aannemer;
 - de locatie, het terrein of het water waarin, waarop, waaronder of waarover het werk moet worden uitgevoerd;
 - voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van materialen, materieel en andere hulpmiddelen;
 - aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, gas en water en deze voorzieningen en verbruiken kosteloos ter beschikking te stellen.

- b. Opdrachtgever dient er zorg voor te dragen dat aannemer zijn materialen, materieel en andere hulpmiddelen op of binnen een afstand van 50 meter van de verwerkingsplaats kan lossen, opstellen en gebruiken.
- c. Indien aannemer de werkzaamheden als onderaannemer uitvoert, dient opdrachtgever zorg te dragen voor afvalcontainers.
- d. Opdrachtgever dient er zorg voor te dragen dat aannemer tijdens de uitvoering van de werkzaamheden geen hinder ondervindt van werkzaamheden uit te voeren door opdrachtgever, diens personeel, personen waar hij verantwoordelijk voor is en/of derden.
- e. Mocht de opdrachtgever een vertegenwoordiger hebben aangesteld inzake de behartiging van zijn zaken bij de uitvoering van de werkzaamheden, dan is opdrachtgever verantwoordelijk voor de beslissingen en handelingen van deze vertegenwoordiging.

Art. 7 Verplichtingen van de aannemer

- a. Aannemer verplicht zich de hem opgedragen werkzaamheden naar beste weten en kunnen uit voeren.
- b. Aannemer dient het werk zodanig uit te voeren dat daardoor schade aan personen, goederen of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.
- c. Aannemer is voorts verplicht de door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen naar redelijkheid en billijkheid op te volgen.
- d. Aannemer is verplicht de opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede de gebreken in door de opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover aannemer deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.
- e. Aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze schade een direct en causaal gevolg is van de onjuiste wijze van uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden en voorts te wijten is aan grove nalatigheid, grove onvoorzichtigheid of opzettelijk verkeerde handelingen van aannemer.

Art. 8 Materialen

- a. De ter verwerking door aannemer geleverde materialen dienen te voldoen aan de geldende voorschriften en normen, indien en voor zover de toepasselijkheid daarvan uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen. Bij gebreke daarvan dienen deze aan redelijke kwaliteitseisen te voldoen.
- b. Testen en certificeringen zijn – tenzij uitdrukkelijk vermeld in de aanbieding – uitgesloten; deze kunnen op aanvraag van opdrachtgever door aannemer tegen vergoeding uitgevoerd worden.
- c. Diverse natuurlijke materialen, bouwstoffen, halffabricaten en hulpmiddelen worden geleverd met hun natuurlijke gebreken. Hun oorsprong en kleur worden bepaald door het monster, dat slechts als benaderende gelijkenis wordt verstrekt zonder dat identieke kleur en benadering van de levering door de opdrachtgever kunnen worden geëist. Een afwijking in maatvoering, kleur en/of vlakheid kan in geen geval rede geven tot enige klacht.
- d. In het geval van levering van gegevens en/of goederen door de opdrachtgever is aannemer, behoudens ingeval van door de opdrachtgever te bewijzen schuld of opzet aan de zijde van aannemer, niet aansprakelijk voor het niet compleet zijn van de aangeleverde gegevens en/of goederen.
- e. Bij levering van materialen en/of halffabricaten door de opdrachtgever, aanvaardt aannemer geen enkele verantwoording voor eventuele gebreken en/of afwijkingen.
- f. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de opdrachtgever.
- g. Voor opdrachtgever bestelde doch niet afgenomen respectievelijk retour gezonden materialen worden aan opdrachtgever in rekening gebracht. Alle uit niet-afneming respectievelijk uit retourzendingen voortvloeiende schade voor aannemer dient door opdrachtgever te worden betaald, tenzij deze bewijst dat het geleverde niet voldoet aan de in de overeenkomst omschreven criteria.

Art. 9 Verhuur en ter beschikking gestelde middelen

- a. Indien aannemer, al dan niet tegen vergoeding, voor bepaalde dan wel onbepaalde tijd zaken en/of materieel ter beschikking van opdrachtgever heeft gesteld, is opdrachtgever aansprakelijk voor alle schade die direct of indirect door of in verband met het gebruik van

deze zaken en/of materieel wordt toegebracht aan aannemer en/of opdrachtgever en/of derden.

- b. Aannemer is ter zake niet aansprakelijk en opdrachtgever zal aannemer vrijwaren ter zake van door hem of derden geleden schade.
- c. Schade toegebracht aan zaken en/of materieel van aannemer zal door opdrachtgever aan aannemer worden vergoed.
- d. In geval van verhuur van materieel zonder bediening door werknemer(s) van aannemer, zal de opdrachtgever zich verplichten om zich voorafgaand aan het gebruik daarvan genoegzaam op de hoogte stellen van de bedieningsvoorschriften en benodigde veiligheidsmaatregelen en zal opdrachtgever toezien op de juiste naleving daarvan.
- e. De opdrachtgever is te allen tijde verantwoordelijk voor schade, diefstal of vandalisme van de door aannemer voor bepaalde dan wel onbepaalde tijd ter beschikking gestelde zaken en/of materieel.
- f. Indien materieel met bediening wordt gehuurd door opdrachtgever, of door aannemer aan opdrachtgever voor bepaalde dan wel onbepaalde tijd ter beschikking wordt gesteld, is opdrachtgever verantwoordelijk voor het geven van de instructies benodigd voor de juiste uitvoering van de werkzaamheden door de gebruikers van het gehuurde of ter beschikking gestelde materieel en de opvolging daarvan in de ruimste zin des woord.

Art. 10 Bouwtijd, oplevering en onderhoudstermijn

- a. Indien aannemer en opdrachtgever een aanvangsdatum zijn overeengekomen en er op de aanvangsdatum mocht blijken dat er met de werkzaamheden niet begonnen kan worden, is aannemer gerechtigd naar redelijkheid en billijkheid wachturen en/of onkosten in rekening te brengen.
- b. Als aanvangsdatum van de levertijd / opleveringstermijn geldt de laatste der navolgende tijdstippen:
 - 7 (zeven) werkdagen na de dag van totstandkoming van de overeenkomst;
 - de dag van ontvangst door aannemer van de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke gegevens, vergunningen, ontheffingen of dergelijke beschikkingen die voor de opzet van het werk vereist zijn;
 - de dag waarop de voor de aanvang der werkzaamheden noodzakelijke formaliteiten zijn vervuld;
 - de dag waarop aannemer kan beschikken over de locatie, het terrein of het water waarin, waarop, waaronder of waarover het werk moet worden uitgevoerd en de opdrachtgever de verplichtingen zoals omschreven in artikel 6 a tot en met d van deze Algemene Voorwaarden adequaat nakomt;
 - de dag waarop aannemer over de benodigde tekeningen en andere gegevens beschikt;
 - de dag van ontvangst door aannemer van hetgeen volgens de overeenkomst als vooruitbetaling dient te worden voldaan.
- c. Tenzij anders uitdrukkelijk is overeengekomen, geschiedt de uitvoering van de werkzaamheden binnen de normale, daarvoor door aannemer geplande tijd en binnen de reguliere werktijden van aannemer. Indien een opdracht moet worden bespoedigd, kunnen overwerk en/of andere eventueel extra gemaakte kosten in rekening worden gebracht. De opdrachtgever geeft aannemer enige speling ten aanzien van de uitvoeringstermijn. De termijn geldt slechts als onherroepelijk en fataal indien de opdrachtgever aannemer bij het geven van de opdracht schriftelijk op adequate en gespecificeerde wijze over de gevolgen van een vertraging (en de omvang daarvan) heeft ingelicht en deze zaak door aannemer schriftelijk is bevestigd.
- d. Een verlenging van de uitvoeringstermijn is van toepassing indien er sprake is van meerwerk, onwerkbaar weer, kostenverhogende omstandigheden waarin een tijdsaspect van toepassing is, alsmede van invloed zijnde tijdgebonden zaken buiten de schuld van aannemer.
- e. Opdrachtgever kan een overeenkomst niet wegens termijnoverschrijding ontbinden en aannemer is ter zake niet aansprakelijk, tenzij de overschrijding het gevolg is van opzet of grove schuld van aannemer. Ontbinding is dan slechts toegestaan voor zover van opdrachtgever instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet kan worden gevergd.
- f. Het is de opdrachtgever niet toegestaan om voor de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, zelf dan wel door derden, enige werkzaamheden uit te (laten) voeren, behoudens uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van aannemer.
- g. Onder oplevering van het werk wordt verstaan de feitelijke oplevering aan de opdrachtgever. Het werk wordt als gereed voor oplevering beschouwd als het geheel is uitgevoerd en daarvan aan de

opdrachtgever uitdrukkelijk mededeling is gedaan of in geval van levering deze levering aantoonbaar heeft plaatsgevonden.

- h. Opdrachtgever en aannemer kunnen overeenkomen het werk in delen op te leveren.
- i. Indien aannemer heeft medegedeeld dat het werk voor oplevering gereed is en de opdrachtgever niet binnen 8 dagen daarna schriftelijk laat weten of hij het werk al dan niet aanvaardt, geldt het werk als opgeleverd.
- j. Indien de opdrachtgever het werk afkeurt, dient hij dat schriftelijk te doen onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn. Kleine gebreken die gevoeglijk in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot afkeuring mogen zijn, tenzij zij een eventuele ingebruikneming in de weg staan.
- k. Indien de opdrachtgever het werk in gebruik neemt, geldt het werk als opgeleverd.
- l. Vanaf het moment waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van de opdrachtgever.
- m. Door aannemer erkende gebreken of tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk hersteld.
- n. Gebreken of tekortkomingen aan een deel van het geleverde geven niet het recht tot afkeuring van de gehele geleverde prestatie.
- o. Een eventueel op vertraging gestelde contractuele boete is niet verschuldigd indien de overschrijding van de levertijd / opleveringstermijn het gevolg is van een situatie waarin is voorzien in lid d van dit artikel dan wel het gevolg is van overmacht, als omschreven in art. 12.
- p. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, gaat een onderhoudstermijn van 90 kalenderdagen in.

Art. 11 Meer- en minderwerk en kostenverhogende omstandigheden

- a. Als meerwerk wordt beschouwd alle door opdrachtgever gewenste werkzaamheden en leveranties die niet uitdrukkelijk in de overeenkomst zijn begrepen, alsmede alle door opdrachtgever gewenste wijzigingen indien deze voor aannemer kostenverhogend zijn.
- b. Op de overeenkomst tot het verrichten van meerwerk zijn dezelfde bepalingen van toepassing als voorzien in de oorspronkelijke overeenkomst, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen.
- c. Het feit dat aannemer niet bereid is meerwerk te verrichten, kan er niet toe leiden dat de oorspronkelijke overeenkomst wordt ontbonden.
- d. Het uitvoeren van meerwerk, geschiedt nadat de kostenopgave door de opdrachtgever is goedgekeurd.
- e. Kostenverhogende omstandigheden zijn omstandigheden:
 - die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoefde te worden gehouden met deze omstandigheden,
 - die aannemer niet kunnen worden toegerekend en die de kosten van het werk verhogen.
- f. Kostenverhogende omstandigheden geven aannemer recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende gevolgen.
- g. Indien aannemer van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden, dient hij de opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk of elektronisch op de hoogte te stellen.
- h. Als extra kosten kunnen onder andere aan opdrachtgever in rekening gebracht worden:
 - kosten terzake wijzigingen zoals omschreven in artikel 4 sub c van deze Algemene Voorwaarden;
 - kosten van vergeefse reizen en andere kosten, veroorzaakt doordat met de uitvoering van het werk niet op de overeengekomen datum begonnen kan worden of doordat het werk niet aaneengesloten kan worden uitgevoerd door een oorzaak buiten de schuld van aannemer;
 - kosten veroorzaakt doordat de door of vanwege opdrachtgever verstrekte gegevens onjuist of incompleet blijken te zijn;
 - kosten veroorzaakt door het niet juist of tijdig aanleveren van de door de opdrachtgever ter beschikking te stellen bouwstoffen, materialen of materieel;
 - kosten indien de verwerkings-/bouwplaats niet normaal bereikbaar is voor personeel en materieel;
 - kosten, ontstaan ten gevolge van vormen van overmacht als voorzien in art. 12 alsook kosten van vergelijkbare aard.

Art. 12 Overmacht

- a. Storingen ten gevolge van overmacht die de uitvoering van de overeenkomst onmogelijk maakt respectievelijk bemoeilijkt, ontslaan aannemer van de overeengekomen termijn of van de uitvoeringsplicht, zonder dat de opdrachtgever uit dien hoofde enig

recht of vergoeding van kosten, schaden of interesten kan doen gelden.

- b. Onder overmacht wordt onder meer verstaan een buiten de macht van aannemer gelegen, al dan niet voorzienbare omstandigheid, zoals oorlog of daarop gelijkende situaties, mobilisatie, onlusten, boycot, sabotage, blokkade, bezetting, oproer, stakingen, extreme weersomstandigheden, zoals wind en hevige regenval, storm of ander onwerkbaar weer, overstromingen, natuurrampen, epidemieën, pandemieën, brand, diefstal, machinebreuk, machineschade en andere ongevallen, stagnatie in, respectievelijk beperking of stopzetting van leveringen door openbare nutsbedrijven, beperking of stopzetting van het werk door archeologische vondsten of activiteiten, belemmerde of gesloten scheepvaart en andere stremmingen in het vervoer, zodanig ziekteverzuim respectievelijk arbeidsongeschiktheid van personeel van aannemer dat de uitvoering van de overeenkomst ernstig wordt belemmerd, uitsluitingen, optreden van werknemersorganisaties, waardoor produceren onmogelijk wordt, maatregelen van overheidswege, tekort aan grondstoffen, tekortschieten van toeleveranciers, transporteurs en/of andere derden die door aannemer zijn ingeschakeld, waaronder niet-levering van noodzakelijke materialen en halffabricaten aan aannemer door derden en andere onvoorzienbare omstandigheden, ook in het land van herkomst der materialen en/of halffabricaten, welke de normale bedrijfsgang storen en de uitvoering van een opdracht vertragen of redelijkerwijs onmogelijk maken.
- c. Aannemer is bevoegd de overeenkomst in geval van overmacht te ontbinden. Deze ontbindingsbevoegdheid komt aannemer ook toe in geval van tijdelijke overmacht.

Art. 13 Betaling

- a. Tenzij anders overeengekomen en onverminderd het recht om vooruitbetaling of betaling bij aflevering te verlangen indien aannemer daartoe aanleiding ziet, geschiedt betaling binnen 7 dagen na datum van de betreffende factuur.
- b. Alle betalingen dienen te geschieden netto zonder enige aftrek, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen; eventuele bank- en/of transferkosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- c. Betalingen aan aannemer dienen in essentie te geschieden in de valuta van de aanvaarde offerte. Ingeval betaling geschiedt in een andere door aannemer geaccepteerde valuta zal de dan geldende omwisselkoers van toepassing zijn.
- d. Bij niet-tijdige betaling (binnen uiterlijk 30 dagen) ontvangt opdrachtgever een aanmaning op dag 45 (15 dagen na uiterst betaaldatum).
- e. Binnen 7 dagen na de ontvangst van de aanmaning dient de betaling te zijn geschied. Hierna raakt opdrachtgever in verzuim en is over het achterstallige bedrag een direct opeisbare rente, zoals wettelijk is vastgelegd, verschuldigd. Aannemer mag voorts, voor zover hij tot een prestatie is gehouden onder enige met opdrachtgever gesloten overeenkomst, de nakoming daarvan opschorten totdat volledige betaling van het achterstallige bedrag is ontvangen, zulks onverminderd zijn recht op schadevergoeding.
- f. Indien facturen verzonden aan opdrachtgever naar de mening van de opdrachtgever niet correct zijn, dienen deze binnen 8 kalenderdagen na factuurdatum te worden geretourneerd aan aannemer onder gespecificeerde schriftelijke vermelding van redenen voor afkeuring. Reclameringen na de in deze bepaling genoemde termijn zullen als niet ontvankelijk worden beschouwd.
- g. Alle kosten die voor aannemer verbonden zijn aan de inning van hetgeen opdrachtgever aan aannemer verschuldigd is, komen voor rekening van opdrachtgever. Aannemer is vrij om derden met de incasso te belasten. Deze buitengerechtigde kosten (waaronder mede is begrepen een redelijke vergoeding voor door aannemer of zijn personeel aan de inning bestede tijd) worden gesteld op 15% van de verschuldigde aanneemsom, met een minimum van Naf. 1250,-. Ingeval ter incasso rechtsmaatregelen noodzakelijk zijn, komen de met die rechtsmaatregelen samenhangende kosten voor rekening van opdrachtgever.
- h. Opdrachtgever verleent op eerste verzoek aan aannemer, ongeacht de overeengekomen betalingsconditie, al dan niet aanvullende zekerheid voor de betaling.
- i. Zolang de opdrachtgever niet aan al zijn betalingsverplichtingen uit welke hoofde dan ook ten opzichte van aannemer heeft voldaan, blijven alle door aannemer geleverde goederen, hetzij verwerkt, hetzij onverwerkt, eigendom van aannemer.
- j. Hetgeen opdrachtgever uit hoofde van de overeenkomst aan aannemer verschuldigd is, wordt ten volle direct opeisbaar in geval van surseance van betaling of faillissement van opdrachtgever of aanvraag daartoe, ondercuratelestelling of onderbewindstelling van

opdrachtgever, besluit van opdrachtgever tot gehele of gedeeltelijke staking of overdracht van de onderneming, ontbinding van de vennootschap van opdrachtgever of meer dan tweemaal niet-tijdige betaling door opdrachtgever. In de gevallen van (aanvraag tot) surseance van betaling of faillissement is aannemer bevoegd alle overeenkomsten met opdrachtgever met onmiddellijke ingang te beëindigen wanneer deze niet binnen 4 kalenderdagen na een daartoe strekkend verzoek een naar het oordeel van aannemer passende zekerheid voor al hetgeen opdrachtgever aan aannemer verschuldigd is en nog zal worden verstrekt, zulks onverminderd het recht van aannemer op schadevergoeding.

- k. Eventueel gelegde beslagen of andere (conservatoire) rechtsmaatregelen ten laste van opdrachtgever dienen door opdrachtgever binnen 4 dagen schriftelijk en aangetekend aan aannemer te worden gemeld. Kosten en/of verliezen ten gevolge van het niet melden daarvan komen ten laste van opdrachtgever.
- l. Indien opdrachtgever de opdracht in onderaanneming door aannemer doet uitvoeren, zal opdrachtgever op eerste verzoek van aannemer uit deze transactie verkregen vordering(en) op derden aan aannemer cederen. Opdrachtgever verleent aannemer reeds nu voor als dan onherroepelijk volmacht om tot inning van de betreffende vordering(en) over te gaan.
- m. Aan personen in dienst van aannemer die daartoe geen uitdrukkelijke volmacht hebben, kan niet bevrijdend worden betaald.

Art. 14 Tekortkomingen, aansprakelijkheid voor schade

- a. Opdrachtgever dient tekortkomingen met betrekking tot de uitvoering van de werkzaamheden of geleverde diensten, als bedoeld in art.10, terstond nadat hem van deze tekortkoming is gebleken of hem deze redelijkerwijs had moeten blijken, schriftelijk aan aannemer te melden. Opdrachtgever is gehouden om eventuele overige tekortkomingen in de uitvoering van de werkzaamheden of geleverde materialen en diensten binnen 8 kalenderdagen na datum van oplevering schriftelijk aan aannemer te melden, op straffe van verval van het recht van beroep op een tekortkoming die redelijkerwijs bij nauwgezette keuring binnen die termijn ontdekt en gemeld had kunnen worden.
Tekortkomingen in het geleverde geven geen grond voor ontbinding van de overeenkomst, tenzij het gaat om tekortkomingen als hiervoor bedoeld en aannemer – na daartoe een redelijke gelegenheid te zijn geboden – er niet in slaagt alsnog aan zijn leveringsplicht te voldoen. Alsdan is opdrachtgever tot ontbinding bevoegd, indien er voor zover instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet kan worden gevergd.
- b. Indien de uitgevoerde werkzaamheden respectievelijk geleverde diensten of leveringen niet aan de overeenkomst voldoen, is aannemer voor de dientengevolge geleden schade aansprakelijk, onder de navolgende voorwaarden en beperkingen.
Rechtsvorderingen ter zake van schade vervallen na een (1) jaar vanaf de datum van oplevering.
Voor vergoeding komt slechts in aanmerking schade in de vorm van:
 - dood of letsel van personen en beschadiging, vernietiging of verdwijning van zaken, alsmede alle daaruit voortvloeiende directe schade;
 - de kosten van opnieuw te leveren producten ter vervanging, verbetering of herstel van gebrekkige producten of levering, waaronder begrepen de arbeidskosten.
- c. Opdrachtgever is aansprakelijk jegens aannemer terzake schade veroorzaakt door handelingen van werknemers van aannemer, verricht in het kader van een door deze werknemers ingevolge een tot hen gericht verzoek van opdrachtgever voor een ten behoeve van opdrachtgever verrichtte dienst of werkzaamheid die geen deel uitmaakt van de overeenkomst. Opdrachtgever vrijwaart aannemer eveneens tegen vorderingen van derden in deze omstandigheden.
- d. Opdrachtgever vrijwaart aannemer voorts tegen vorderingen uit welken hoofde dan ook van derden die stellen schade te hebben geleden in verband met – respectievelijk ten gevolge van – de wijze van uitvoering van de overeenkomst door aannemer, behoudens voor zover opdrachtgever aantoont dat aannemer in de verhouding tot opdrachtgever voor die schade aansprakelijk is te houden en deze aan opdrachtgever heeft te vergoeden.
- e. Aannemer is niet aansprakelijk voor welke schade dan ook, inclusief alle mogelijke gevolgschade, als gevolg van gebrekkige, onvolkomen, te late of niet-levering van materialen, tenzij in geval van opzet of grove schuld van aannemer.
- f. Aannemer aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor het niet verwezenlijken van het door de opdrachtgever beoogde doel van het werk.

Art. 15 Vorderingen

- a. Indien aannemer als onderaannemer voor opdrachtgever optreedt, zal opdrachtgever op zijn beurt jegens zijn opdrachtgever bedingen dat (onder-) aannemer jegens die opdrachtgever niet aansprakelijk is, onverminderd het bepaalde in art. 14 onder e.
- b. Het genoemde onder a. in dit artikel heeft tevens betrekking op materieel hetzij levering(en) die door aannemer aan opdrachtgever al dan niet tegen een vergoeding ter beschikking is/zijn gesteld respectievelijk is/zijn geleverd.
- c. Indien de opdrachtgever enige voor hem uit een overeenkomst met aannemer voortvloeiende verplichting niet stipt nakomt binnen de overeengekomen termijn of op de daartoe vastgestelde datum, heeft aannemer het recht de nakoming van alle verplichtingen jegens de opdrachtgever op te schorten en zelfs alle overeenkomsten met opdrachtgever geheel of gedeeltelijk te ontbinden op basis van artikel 6:83 van het Burgerlijk Wetboek van Curaçao, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling en/of gerechtelijke tussenkomst benodigd is, met behoud van enig recht op schadevergoeding. Hetgeen door opdrachtgever aan aannemer verschuldigd is, wordt terstond opeisbaar. Indien tijdens de uitvoering van werkzaamheden of na afloop daarvan mocht blijken dat opdrachtgever onjuiste gegevens heeft verstrekt of gegevens heeft achtergehouden, heeft aannemer eveneens het recht de nakoming van alle verplichtingen jegens opdrachtgever op te schorten en kan aannemer alle overeenkomsten met opdrachtgever geheel of gedeeltelijk ontbinden, waarbij hetgeen door opdrachtgever aan aannemer verschuldigd is terstond opeisbaar wordt, onverminderd enig recht op schadevergoeding.
- d. Overige vorderingen van opdrachtgever, anders dan in verband met de in art. 14 bedoelde tekortkomingen, dienen binnen een (1) jaar na oplevering schriftelijk bij aannemer te zijn ingediend, bij gebreke waarvan deze vorderingen vallen.
- e. Indien en voor zover opdrachtgever (delen van) de met aannemer overeengekomen werkzaamheden en/of (delen van) daaraan gerelateerde tegoeden c.q. vergoedingen aan een derde partij wenst te cederen, zal zulks slechts kunnen plaatsvinden na uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke instemming daartoe door aannemer. Aannemer kan daarbij voorwaarden en beperkingen stellen welke zijn verbonden aan een mogelijke toestemming voor de door opdrachtgever gewenste cessie

Art. 16 Garantie en reclamering

- a. Vanaf de datum van oplevering, als omschreven in art. 10, verleent aannemer, met inachtneming van de beperkingen als in deze voorwaarden geformuleerd, aan opdrachtgever een garantie van (1) jaar voor de door aannemer uitgevoerde werkzaamheden en geleverde materialen, met dien verstande dat uitsluitend gebreken welke bij normaal en oordeelkundig gebruik aan de dag treden en welke aan aannemer kunnen worden toegeschreven, als zijnde ondeugdelijk door aannemer verrichte werkzaamheden dan wel gebruik door aannemer van ondeugdelijke materialen, door aannemer kosteloos zullen worden hersteld.
Aanspraken op garantie gelden niet:
 - indien aan het uitgevoerde werk en/of de leverantie andere en/of zwaardere eisen zijn gesteld dan bij het tot stand komen van de overeenkomst aan aannemer bekend waren;
 - indien zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van aannemer door opdrachtgever of derden reparaties of werkzaamheden aan het werk zijn verricht;
 - indien de geleverde materialen en het uitgevoerde werk niet door opdrachtgever of derden op de daarvoor bestemde wijze worden gebruikt en onderhouden;
 - terzake van fouten in het ontwerp van de constructie indien het ontwerp door opdrachtgever of derden is gemaakt.
- b. In geval van een kortere termijn aan toepasselijke fabrieks- of leveranciersgarantie of garanties van derden terzake materialen zal deze termijn van toepassing zijn in tegenstelling tot de genoemde termijn in lid a; tevens zullen de garantievoorwaarden van deze naast de in lid a genoemde aanspraakvoorwaarden van toepassing zijn.
- c. Indien opdrachtgever niet, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige verplichting die voor hem uit de met aannemer gesloten overeenkomst voortvloeit en van invloed is op de garantie, is aannemer niet tot enige garantie hoe ook genaamd gehouden.
- d. Terzake van de door aannemer uitgevoerde herstelwerkzaamheden wordt, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, alleen garantie gegeven op de deugdelijkheid van de uitvoering van deze werkzaamheden. Indien aannemer heeft hersteld dan worden geringe verschillen aanvaardbaar geacht.
- e. Het beweerdelijk niet nakomen door aannemer van garantieverplichtingen ontslaat opdrachtgever niet van de

verplichtingen die voor hem voortvloeien uit enige overige met aannemer gesloten overeenkomst.

Art. 17 Overige Bepalingen

- a. Aannemer is gerechtigd zonder bericht aan of overleg met de opdrachtgever de opdracht of onderdelen daarvan uit te besteden aan of te laten verrichten door derden, indien dit naar de mening van aannemer een goede of efficiënte uitvoering van de opdracht bevordert.
- b. Indien een opdracht respectievelijk instructie mondeling of telefonisch geschiedt, is aannemer niet aansprakelijk voor eventuele miscommunicatie welke kan optreden bij de uitvoering van de werkzaamheden. Eventuele gevolgen en daarmee samenhangende kosten hieruit voortvloeiend komen in hun geheel voor rekening van opdrachtgever.
- c. Afspraken of overeenkomsten met niet tot handelen bevoegde medewerkers van aannemer binden deze laatste niet. Als niet tot handelen bevoegde medewerkers dienen in dit verband te worden beschouwd alle medewerkers die niet als bevoegd vertegenwoordiger staan beschreven in de gegevens van de Kamer van Koophandel, tenzij aannemer enige van deze medewerkers heeft geautoriseerd.
- d. Het is aannemer toegestaan foto's te maken van de werkzaamheden en deze foto's te gebruiken voor promotionele doeleinden.

Art. 18 Prioriteitenbepaling

- a. Tegenstrijdigheden in of tussen van toepassing zijnde documenten dienen, met inachtneming van het bepaalde in lid b, naar redelijkheid en billijkheid te worden uitgelegd ten nadele van degene door of namens wie deze zijn opgesteld. Dit laat onverlet de verplichting van partijen om elkaar te waarschuwen in geval van klaarblijkelijke tegenstrijdigheden.
- b. Bij tegenstrijdigheden in de teksten of in de van toepassing zijnde bepalingen geldt de volgende prioriteitenstelling:
 - de aanbidding respectievelijk de offerte van aannemer;
 - deze Algemene Voorwaarden;
 - de uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken (UAV) 2012;
 - overige documenten behorende bij de werkzaamheden, waarbij in geval van tegenstrijdigheden geldt dat de laatste versie prevaleert en aansluitend hetgeen geschreven staat voorgaat op tekeningen.

Art. 19 Geschillen

- a. Voorafgaande aan elke procedure nemen partijen op zich alles in het werk te stellen om tot een onderlinge regeling van iedere onenigheid en/of geschil te komen die kunnen ontstaan met betrekking tot en/of beroep op de uitvoering van de overeenkomst.
- b. Geschillen voortvloeiende uit deze Algemene Voorwaarden dan wel rechtshandelingen of overeenkomsten waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn, zullen worden voorgelegd aan het Gerecht in Eerste Aanleg van Curaçao, dat met uitsluiting van elk ander Gerecht wordt aangewezen om van die geschillen kennis te nemen.
- c. Op alle offertes van en overeenkomsten of rechtshandelingen met aannemer is uitsluitend het recht van Curaçao van toepassing.
- d. De vernietiging dan wel nietigverklaring van een der voorgaande artikelen door het voorgenoemde Gerecht laat de geldigheid van de overige bepalingen onverlet.

Art. 20 Slotbepaling

- a. Middels het deponeren van de onderhavige Algemene Voorwaarden ter Griffie van het Gerecht in Eerste Aanleg van Curaçao vervallen alle eerder gedeponeerde Algemene Voorwaarden ten aanzien van transacties aangegaan na de datum van het deponeren.